

Nájomná zmluva

uzatvorená medzi:

- 1. Spoločenstvo urbárikov, pozemkové spoločenstvo Malé Leváre**
so sídlom Malé Leváre 177, PSČ 908 74, SR
IČO: 42 362 091
zastúpená štatutárnym orgánom - predsedom
Ing. Marián Sloboda, nar. 27.11.1965

na strane jednej, ďalej ako ***pre najímateľ***

a

- 2. Obec Malé Leváre, IČO 00 309 711,**
so sídlom Malé Leváre 177, PSČ 908 74, SR
zastúpená štatutárnym orgánom - starostom obce:
Adrian Pernecký, nar. 22.10.1984

na strane druhej, ďalej ako ***nájomca***

t a k t o:

Čl. I. Predmet nájmu

- Prenajímateľ je oprávnený k prenájmu spoločných nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Malé Leváre, vedených na LV č. 4225 parcela registra "C":
 - parc.č. 11699, lesná pôda o výmere 9716 m², ktorá bola menená GP č. 45/2014 tak, že z nej bola odčlenená novoutvorená C-KN **parc.č. 11699/3**, lesný pozemok o výmere **415 m²**

Čl. II. Účel nájmu

- Pozemky uvedené v Čl. I., Predmet nájmu tejto Zmluvy, Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu za účelom prístupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve Nájomcu, príp. v užívaní Nájomcu. Jedná sa o pozemky označené ako: C-KN parc.č.: 11697/1, 11774, 11760 a 11759

Čl. III. Doba nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu určitú s účinnosťou od 01.03.2015 na dobu 99 rokov.
- Nájom možno ukončiť výpoveďou zo strany Prenajímateľa v prípade ak nebudú splnené podmienky podľa čl. IV. a V. tejto Zmluvy.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

- Účastníci si dohodli ročné nájomné počas platnosti tejto zmluvy vo výške 300,- EUR (slovom: jedno euro) Nájomné je splatné najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy a následne vždy do 31.1. kalendárneho roka.

Čl. V. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.
3. Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá Nájomca.
4. Čistotu, poriadok a údržbu na Predmete nájmu zabezpečí Nájomca počas celej Doby nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný nedopustiť na Predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca nemôže Predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti Nájomcu.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie užívanie.
8. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájom možno ukončiť výpoveďou aj zo strany Prenajímateľa, a to v prípade ak Nájomcovi zanikne užívacie alebo vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, na ktoré vedie prístupová cesta cez Predmet nájmu tejto Zmluvy pretože Účelom nájmu tejto Zmluvy je práve umožnenie prístupu na tieto nehnuteľnosti.
3. Ak Nájomca užíva veci aj po skončení Doby nájmu a Prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie vecí alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa Nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne avšak len na ďalší kalendárny rok.
4. Zrušiť Nájomnú zmluvu možno aj dohodou Prenajímateľa s Nájomcom.
5. Nájomnú zmluvu možno vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote.
6. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
7. Ak dôjde k zmene vlastníctva k Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa.
8. Ak sa Nájom skončí, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania.

Čl. VII. Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca sa zaväzuje hradiť všetky náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto Nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto Zmluva bola schválená na zasadnutí výboru spoločenstva Urbárikov dňa 4.2.2015 pričom kópia zápisnice zo zasadnutia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Nájomnej zmluvy.

V Malých Levároch, dňa 5.2.2015

Prenajímateľ:

Spoločenstvo urbárikov, pozemkové spoločenstvo
 Malé Leváre
 Malé Leváre 177, PSČ 908 74
 IČO 42 362 091
 DIČ 2024105578

Spoločenstvo urbárikov,
 pozemkové spoločenstvo Malé Leváre
 Ing. Marián Sloboda
 predseda



Nájomca

OBEC
 -1-
 MALÉ LEVÁRE



Obec Malé Leváre
 Adrian Pernecký
 starosta obce

Podľa knihy osvedčovaní: pravosť podľa súč.č. 116/15
 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Marián Sloboda
 r.č. 651124/6821 bytom M. Kuci novoroch/maluchy
 ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistila zákonným
 spôsobom a listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
 obec MALE LEVARE OP: SJ 806652
 Dňa 5.2.2015



